Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVA AURORA - PR
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA	FICHA	RUBRICA
20.738	01	

CNM 157313.2.0020738-52

IMÓVEL URBANO: Lote urbano nº 3-A, oriundo da subdivisão do lote nº 03, da Quadra nº 73, com área de 1.314,27m², no Loteamento denominado "Jardim Nova Aurora", no Município e Comarca de Nova Aurora-PR, com a benfeitoria de uma edificação comercial em alvenaria com área total de 350,87 m² (Casa da Cultura - Antigo Centro Comunitário Gralha Azul prestação de serviços) conforme constou do AV-01 da matrícula anterior nº 16.082 desta Serventia. Limites e Confrontações: NORDESTE: Confronta-se com uma chácara, na extensão de 14,82 metros lineares desta mesma quadra; SUDESTE: Confronta-se com o lote nº 3-B desta mesma quadra, na extensão de 59,90 metros lineares; SUDOESTE: Confronta-se com a Rua São Jorge, na extensão de 24,75 metros lineares; NOROESTE: Confronta-se com a Rua Marília, na extensão de 18,22 metros lineares, daí deflete-se confrontando-se com a Rua Marília na extensão de 46,98 metros lineares. Plantas e Memoriais Descritivos assinados pelo responsável técnico/Arquiteto e Urbanista Mateus Xavier Sobrinho Tosi, CAU/BR sob nº 00A3082997, RRT nº 17170189, quitado em 05/08/2026 no valor de R$ 130,64, aprovados pela Prefeitura Municipal de Nova Aurora/PR - Departamento de Obras, assinado pela Arquiteta e Urbanista Jéssica Decker, CAU/PR A182740-5, em 07/08/2026, conforme Certidão nº 14/2026.

INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 99450
CADASTRO MUNICIPAL: 01.04.002.0073.03-A.001.1
ENDEREÇO: Rua Marília, nº 31, (Casa da Cultura), Jardim Nova Aurora, Nova Aurora-PR, CEP nº 85.410-000.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE NOVA AURORA, pessoa jurídica de direito público, CNPJ nº 76.208.859/0001-52, com sede na Rua São João, nº 354, Loteamento São José, Nova Aurora-PR.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 16.082, desta Serventia. Matrícula originada de **SUBDIVISÃO**, à requerimento do proprietário, neste ato representada por seu responsável legal prefeito Municipal José Aparecido de Paula e Souza; tendo sido aberta, além desta, a matrícula nº 20.739, neste Serviço. Prenotação nº 33.778 de 11/08/2026. Foi consultada a CNIB, sendo gerado os seguintes códigos hash: xroyhdclop. Nova Aurora, 13 de agosto de 2026. Selo de Fiscalização: SFRI1.YE7J7.Cwatx-K6sDT.F469p. Dou Fé. Andrieli de Oliveira Kchesinski, Escrevente.-

CERTIFICO QUE O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIFICO que a presente fotocópia é cópia fiel do documento arquivado neste Ofício Imobiliário e servirá como **CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**, fornecida nos termos do § 1º do Art. 19 da Lei 6.015/73, alterada pela Lei 6.216/75. Nova Aurora-PR, 28 de outubro de 2026.
Emolumentos: Total de VRC: 142,17, Buscas.. R$0,83; Certidão de Inteiro Teor R$38,55; SELO RI2 (FUNARPEN) R$8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R$0,25 Fundep: R$ 1,97, ISS: R$ 0,79, Funrejus: R$ 9,85, Selo Digital: R$ 8,25, Total geral: R$ 60,24.

Assinado Digitalmente

FUNARPEN - TJPR
Selo Digital de Fiscalização
SFRI2.s5txv.R9j5m
NHVe4.F469p
Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br

MATRICULA 20.738

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XHS5C-3PUJJ-5S6VH-AT954

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Assinado por 2 pessoas: AMANDA DRAGO XAVIER DA COSTA e MATEUS XAVIER SOBRINHO TOSI
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://novaaurora.1doc.com.br/verificacao/3401-F0D7-F865-AFBB e informe o código 3401-F0D7-F865-AFBB

VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS

Código para verificação: 3401-F0D7-F865-AFBB

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

AMANDA DRAGO XAVIER DA COSTA (CPF 107.XXX.XXX-81) em 28/10/2026 13:58:10 GMT-03:00
Emitido por: AC CONSULTI RFB << AC Secretaria da Receita Federal do Brasil v4 << Autoridade Certificadora Raiz Brasileira v5 (Assinatura ICP-Brasil)

MATEUS XAVIER SOBRINHO TOSI (CPF 125.XXX.XXX-12) em 28/10/2026 14:29:03 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

https://novaaurora.1doc.com.br/verificacao/3401-F0D7-F865-AFBB